

T.C.  
**GEMLİK BELEDİYESİ ENCÜMEN KARARI**

12/1

<b>Karar No : 103</b>	<b>Gün.No :4 / 35</b>	<b>Gel.No :115.01.07-102128</b>	<b>Dairesi : İMAR VE</b>
<b>Karar Tar:23/01/2025</b>	<b>Gün.Tar:23/01/2025</b>	<b>Gel.Tar:21/01/2025</b>	<b>ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ</b>

**KONUSU**

İlçemiz Kurşunlu Mahallesi 8. Etap Geri dönüşüm ve 18.Madde Uygulaması.

**ENCÜMEN BAŞKANI:** Durmuş USLU

**ENCÜMEN ÜYELERİ:** Şükrü AKSU, Emin FİLİZ, Fatih AYDIN, Mali Hizmetler Müdür V. İsmail ÖZTÜRK, Yazı İşleri Müdürü Faruk BİLGİLİ, İmar ve Şehircilik Müdür V. Ahmed Bahadır BAYRAK

Başkanlık Makamından 23/01/2025 günü Encümenimize havale edilmesi üzerine, evrak okunarak yapılan görüşme sonucunda;

“İlgi: 17.01.2025 tarih ve 2798 kayıt numaralı dilekçe.

Gemlik Belediye Encümeninin 25.08.2020 tarih ve 592 sayılı kararı ile yapılan Kurşunlu Mahallesi 8. etap imar uygulaması, uygulamaya açılan dava sonucunda Bursa 4. İdare mahkemesince 2021/707 esas, 2022/1112 sayılı karar ile iptal edilmiştir.

İmar planı ve imar uygulamasına açılan davada hem imar planı hem de imar uygulaması iptal edilmiştir. Yeni yapılan imar planı revizyonunda DOP oranları değişmiş olup, imar uygulamasına mahkemenin iptal kararı üzerine kararın infazı için Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 37. Madde 1. Fıkrası uyarınca geridönüşüm ve yeniden imar uygulaması yapılması zorunluluğu oluşmuştur.

Buna göre, Kurşunlu Mahallesi 2306 ada 1, 2, 3, 4 nolu parsellerin tamamını kapsayan alanda düzenleme sınırı belirlenerek hazırlanan geridönüşüm ve yeniden imar uygulaması işleminin, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine göre değerlendirilmesini, uygun görülmesi halinde düzenleme sınırı, parselasyon planı, dağıtım ve tahsis cetvellerinin kabul edilerek bir ay süre ile askıya çıkarılması ve askı süresinin bitiminde kontrol ve tescil işlemlerinin yapılabilmesi için Kadastro Müdürlüğüne gönderilmesi için gerekli encümen kararının alınması hususunda,

Emir ve müsaadelerinize arz ederim.” Denilmekte olup;

**Konunun Encümenimizde görüşülmesi sonucunda:** 17.01.2025 tarihli ve 2798 kayıt numaralı dilekçe.

Gemlik Belediye Encümeninin 25.08.2020 tarihli ve 592 sayılı kararı ile yapılan Kurşunlu Mahallesi 8. etap imar uygulaması, uygulamaya açılan dava sonucunda Bursa 4. İdare mahkemesince 2021/707 esas, 2022/1112 sayılı karar ile iptal edilmiştir.

İmar planı ve imar uygulamasına açılan davada hem imar planı hem de imar uygulaması iptal edilmiştir. Yeni yapılan imar planı revizyonunda DOP oranları değişmiş olup, imar uygulamasına mahkemenin iptal kararı üzerine kararın infazı için Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 37. Madde 1. Fıkrası uyarınca geridönüşüm ve yeniden imar uygulaması yapılması zorunluluğu oluşmuştur.

Buna göre, Kurşunlu Mahallesi 2306 ada 1, 2, 3, 4 nolu parsellerin tamamını kapsayan alanda düzenleme sınırı belirlenerek hazırlanan geridönüşüm ve yeniden imar uygulaması işleminin, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre uygun olduğuna ve düzenleme sınırının kabul edilmesine.

Parselasyon planı dağıtım ve tahsis cetvellerinin kabul edilerek, 1 ay süre ile askıya çıkarılmasına, askı süresinin bitiminde kontrol ve tescil işlemlerinin yapılabilmesi için Gemlik Tapu Müdürlüğü'ne (Kadastro Müdürlüğüne) gönderilmesine.

23.01.2025 tarihli toplantıda mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Encümen Başkanı  
Durmuş USLU

Encümen Üyesi  
Şükrü AKSU

Encümen Üyesi  
Emin FİLİZ

Encümen Üyesi  
Fatih AYDIN

Mali Hizmetler Müdür V.  
İsmail ÖZTÜRK

Yazı İşleri Müdürü  
Faruk BİLGİLİ

İmar ve Şehircilik Müdür V.  
Ahmed Bahadır BAYRAK

